**微山县住房城乡建设领域2024年度“双随机、一公开”抽查计划**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 抽查类别 | 抽查事项 | 检查对象 | 事项类别 | 抽查比例及频次 | 检查时间 | 检查主体 |
| 1 | 建筑市场检查 | 对建筑市场的监管检查 | 辖区内的在建项目 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 2 | 对建筑业企业资质及招标代理机构事中事后行为的监督检查 | 建筑业企业及招标代理机构 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 3 | 城建档案检查 | 对城乡建设档案和地下管线工程档案管理工作进行监督检查 | 县城建档案工作管理部门，工程项目建设单位 | 一般检查事项 | 城建档案管理部门抽查比例为不低于5% | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 工程项目建设单位抽查比例为不低于5% |
| 4 | 房地产市场检查 | 对房地产开发企业的监督检查 | 房地产开发企业 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 5 | 对房地产中介机构的监督检查 | 房地产估价机构、房地产经纪机构 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次1次/年 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 6 | 施工图审查机构检查 | 对施工图审查机构工作的监督检查 | 施工图审查机构 | 一般检查事项 | 项目抽查比例为5%， 1-2次 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 7 | 工程建设计价检查 | 对各类工程建设计价活动情况的监督检查 | 项目现场 | 一般检查事项 | 项目抽查比例为5%， 1-2次 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 8 | 勘察设计市场检查 | 对勘察设计市场行为与资质的监督检查 | 工程勘察设计单位 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 9 | 勘察设计质量检查 | 对勘察、设计活动的监督检查 | 工程勘察设计单位 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%； 1次/年 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 10 | 历史文化名城、名镇、名村保护检查 | 历史文化名城、名镇、名村保护综合监督检查 | 历史文化名城、名镇、名村保护规划主管部门 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，1次/年 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 11 | 消防设计检查 | 对消防设计审查监督检查 | 施工图审查机 构、工程勘察设计单位 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%；1次/年 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 12 | 抗震设防管理工作检查 | 对房屋建筑和市政工程抗震设防监督检查 | 工程勘察设计单位 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%；1次/年 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 施工图审查机 构、工程勘察设计单位 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%；1次/年 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 13 | 建筑节能检查 | 建筑节能与绿色建筑、装配式建筑实施情况检查 | 民用建筑节能单位、施工单位 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%， 抽查频次根据监管需要确  定 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 14 | 供热经营监督检查 | 供热行业监督检查 | 供热单位 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次1次/年 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 15 | 燃气经营监督检查 | 城镇燃气经营使用安全监督检查 | 城镇燃气经营单位 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次1次/年 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 16 | 城市危险房屋检查 | 对城市危险房屋的监督检查 | 危房单位 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次1次/年 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 17 | 注册建筑师执业资格制度落实情况检查 | 对注册建筑师执业行为和执业业绩的检查 | 注册建筑师 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 18 | 注册建造师执业资格制度落实情况检查 | 对注册建造师执业行为和执业业绩的检查 | 注册建造师 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 19 | 勘察设计注册工程师执业资格制度落实情况检查 | 对勘察设计注册工程师执业行为和执业业绩的检查 | 勘察设计注册工程师 | 一般检查事项 | 全年抽查比不低于5%， 抽查频次根据监管需要确定 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 20 | 注册监理工程师执业资格制度落实情况检查 | 对注册监理工程师执业行为和执业业绩的检查 | 注册监理工程师 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 21 | 注册造价工程师执业资格制度落实情况检查 | 对注册造价工程师执业行为和执业业绩的检查 | 注册造价工程师 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 22 | 注册房地产估价师执业资格制度落实情况检查 | 对注册房地产估价师执业行为和执业业绩的检查 | 注册房地产估价师 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 23 | 物业管理活动监督检查 | 对物业管理活动的监督检查 | 物业服务企业 | 一般检查事项 | 抽查频次1次/年 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 24 | 住房保障行为监督检查 | 对住房保障行为的监督检查 | 辖区内的中等偏下和低收入家庭 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 25 | 工程造价咨询企业执业情况检查 | 对工程造价咨询企业执业情况的监督检查 | 工程造价咨询企业 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 26 | 商品房预售行为的检查 | 对商品房预售行为的检查 | 房地产开发企业 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |
| 27 | 燃气安全评估和风险管理体系监督检查 | 对燃气安全评估和风险管理体系监督检查 | 燃气企业 | 一般检查事项 | 全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定 | 全年 | 县住房城乡建设部门 |