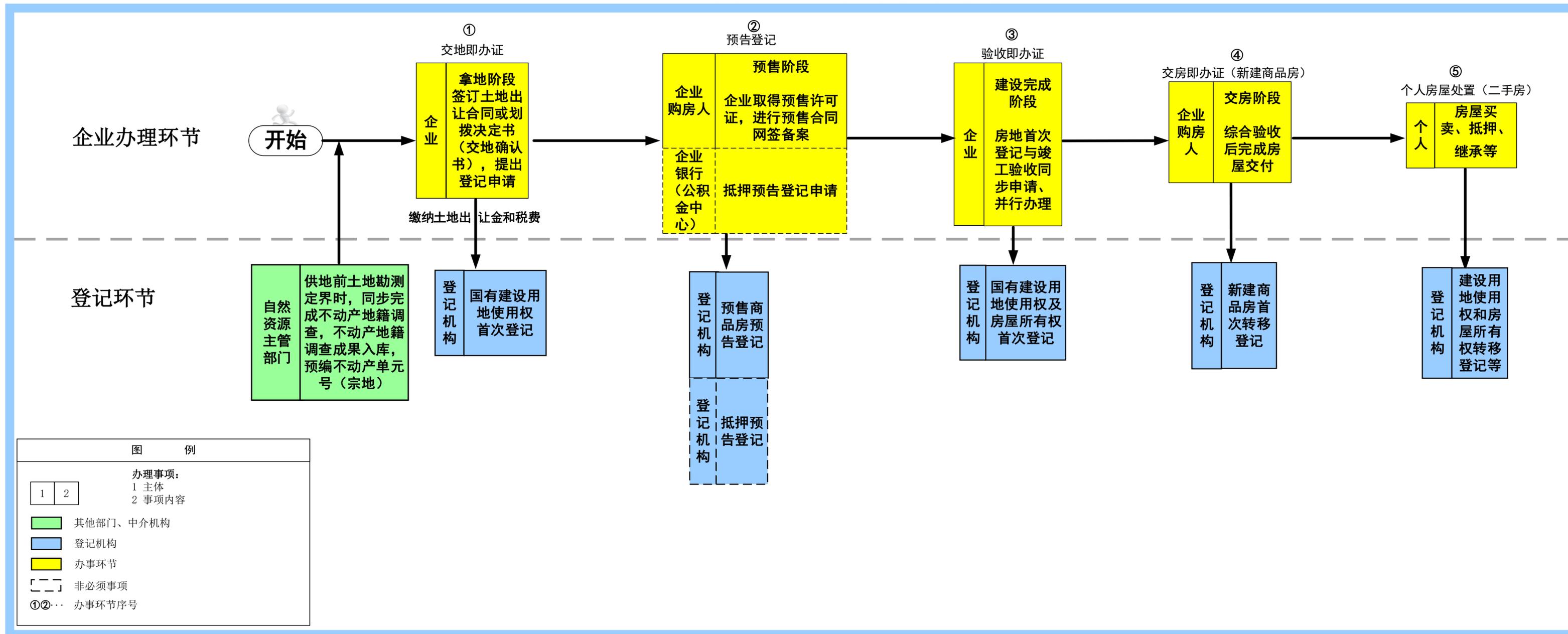


# “一码管地”——房地产开发项目全生命周期 不动产登记指导性流程图



**场景：**  
以推进建设工程领域审批制度改革和优化财产登记为抓手，依托不动产登记单元代码，推行预告登记，对企业供地、项目建设、商品房预售、综合验收、交房及办理不动产登记全链条进行流程再造，实现交地即办证、验收即办证、交房即办证。（具体办理流程见分类流程图）

场景一：拿地阶段—交地即办证  
场景二：预售阶段—预告登记和抵押预告登记  
场景三：建设完成阶段—验收即办证  
场景四：交房阶段—交房即办证（新建商品房）